**ОТЧЕТ**

**по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2021 год**

**по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом 25**

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид услуг | Контрагент | Начислено собственникам | Оплачено |
|  | Общая задолженность на 01.01.20 1 636 170,57 | | |  |
|  | *содержание общего имущества* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 4 027 141,98 | 4 059 276,26 |
|  | *текущий ремонт* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 434 113,80 | 455 126,31 |
|  | *ОДН хвс и во* | МУП Водоканал | 159 509,78 | 134 226,58 |
|  | *ОДН электроэнергия* | Левобережное отделение ООО «ИЭСБ» | 331 993,77 | 278 931,31 |
|  | *Содержание паркинга* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 1 830 535,23 | 1 962 695,69 |
|  | *Обращение с ТКО* | ООО «РТ-НЭО» | 712 296,10 | 748 755,85 |
|  | *ИТОГО* |  | 7 495 590,66 | 7 639 012,00 |

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг по содержанию МКД | | Контрагент | Выполнено |
|  | Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга | ИП Шахерова С.Л. | 1 452 000,00 |
|  | Благоустройство территории | ООО УК «КСИ-Сервис» | 30 875,00 |
|  | Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем | ООО УК «КСИ-Сервис» | 929 044,31 |
|  | Содержание паркинга | ООО УК «КСИ-Сервис» | 681 140,00 |
|  | Обслуживание системы пожарной сигнализации | ООО «Эпицентр» | 159 226,00 |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО Контакт-центр 500-100 | 44 847,12 |
|  | Обслуживание лифтов | ООО «КОНТАКТОР» | 527 673,60 |
|  | Услуги по управлению МКД | ООО УК «КСИ-Сервис» | 1 248 744,60 |
|  | Обращение с ТКО | ООО «РТ-НЭО» | 711 758,70 |
|  | Итого по всем услугам: | | 5 785 309,33 |

**Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.21г. без учета задолженности жителей по оплате  услуг за содержание и ремонт жилья | | | | **951 890,76** |
|  | Сумма средств по статье за период | | | | **455 126,31** |
|  | Выполненные работы по текущему ремонту | | | | **605 503,79** |
| **в *т***, ***ч. по видам работ:*** | | | | | |
| **Вид работы** | | **Период** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Сумма** |
|  | Ремонт стыков стеновых панелей |  | пог.м |  |  |
|  | Ремонт подъездов |  | шт |  |  |
|  | Замена осветительных приборов | постоянно | шт | 254 | 204 109,25 |
|  | Замена пожарного оборудования | Январь, сентябрь | шт |  | 56 550,00 |
|  | Замена фекальных насосов | Февраль, октябрь | Шт | 7 | 50 549,40 |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Замена манометров | октябрь | шт | 30 | 11 700,00 |
|  | Замена труб канализации |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Замена двигателя привода лифта | декабрь | шт | 1 | 44 237.00 |
|  | Ремонт сетки спортивной площадки | июнь | Кв.м | 362 | 238 358,14 |
| **Итого выполнено работ** | | | |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.21г. без учета задолженности жителей** | | | | **801 513,28** |
| **Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2021** | | | | | **1 425 201,64** |